

**Акт № 58**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Ломоносова, д. 16**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фиданлевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 16, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Ломоносова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на	Ремонт подъезда №3	эт.	4	252 927,68
01.01.2021г.	2021г.	2021г.	Ремонт бетонной отмостки	м2	47	92 456,58
215 973,59	330 713,99	<b>546 687,58</b>	Замена розлива ЦО в подвале	м	96,4	369 866,38


		Облицовка оконных откосов (14,5м2) и устройство подоконников 8 шт. (5,4м2) под. № 3,4	м2	19,9	49 706,96
		Замена стояка ЦО и запорной арматуры (4шт.) в подвале под кв.45,48	м	4	18 232,82
		Замена ламп в под. № 1, 1-й эт.	шт.	2	499,70
		Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.21	шт.	2	2 400,00
		Частичная замена транзитной линии ЦО в МКД № 17 по ул. Маяковского для МКД № 16 по ул. Ломоносова	м	8,2	22 869,03
		Замена стояка ЦО под. № 4 (подвал, 1-й эт)	м	8	17 206,77
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт.) в кв.17	м	0,5	3 098,68
		Ремонт кирпичной кладки парапета	м2	120	513 583,34
		Замена стояка канализации в кв.45	м	2,5	6 331,11
		<b>ИТОГО</b>			<b>1 349 179,05</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2022г.</b>					<b>-802 491,47</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2021 г. по “ 31 ” декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму 1 349 179,05 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)